

Gemeente Heemstede heeft HeemSteeds-Duurzamer gevraagd ondernemers te helpen met verduurzamen.

De energiecoaches Ruud den Boer,

Paul van Berkel en Henk Kiewiet hebben zich hiervoor aangemeld.

De vraag is hoe komen we in contact met ondernemers die interesse hebben in verduurzaming of energiebesparing?

Wij hopen dat de BIZ ondernemers als de BIZ vastgoed ons hiermee kunnen helpen door af te spreken hoe we het beste contact kunnen leggen met de ondernemers en eigenaren.



Presentatie voor ondernemers

Onze energiecoaches hebben meerdere specialisaties, zoals:

- kennis over isolatie,**
- zonnepanelen,**
- warmtepompen,**
- infraroodscans,**
- subsidies,**
- kosten**
- energiebespaarlening**



Wat is er al gedaan voor ondernemers?

- stimuleringsactie van de gemeente voor winkels om de deuren in de winter dicht te houden
- drie winkels van advies en infraroodscans voorzien
- Klimaatroute: 28 winkels advies gegeven



Presentatie voor ondernemers

Na een korte inventarisatieronde hebben we onderscheid gemaakt in 4 categorieën ondernemers, namelijk:

- 1. alleen huurder**
- 2. huurder en tegelijk eigenaar**
- 3. huurder samen overleggen met de eigenaar van het pand**
- 4. panden met extra energieverbruikers, zoals: koel-, kook-, oven- en/of stoominstallaties.**



HeemSteedsDuurzamer wil beginnen met een pilot van:

- 4 ondernemers die alleen huurder zijn;**
- 4 ondernemers die huurder en eigenaar zijn;**
- 4 ondernemers die huren samen met de desbetreffende eigenaar van het pand;**
- 2 ondernemers met extra energieverbruikers, zoals: koel-, kook-, oven- en stoominstallaties.**

Hiervoor beginnen we eerst in het centrumdeel rondom de Binnenweg.



Presentatie voor ondernemers

Vooraf vragen we een beperkt aantal vragen te beantwoorden met als doel een goede voorbereiding van het gesprek. Denk hierbij aan:

- M3 gas en kWh stroomverbruik per jaar?
- HR++/dubbel/enkel glas aanwezig?
- Spouwmuurisolatie aanwezig?
- Vloerisolatie aanwezig?
- Dakisolatie aanwezig?
- Cv-ketel/airco/warmtepomp?
- Koelinstallatie aanwezig?
- Overige grote installaties?



Waar moet je verder aan denken?

- **Kosteloos energicoachgesprek**
- **Gecertificeerde energicoaches**
- **Overzicht van de kosten en opbrengsten van de verduurzamingsmaatregelen**
- **Hoe kunnen de kosten/opbrengsten verdeeld worden over de huurder en verhuurder?**
- **Eventueel extra expertise of opleiding regelen voor onze coaches bij bijzondere energieverbruikers**
- **Eventueel hulp met subsidies en offertes aanvragen/beoordelen**



Welke resultaten kunnen we bereiken?

- Minder energiekosten door duurzaam investeren
- Gebruik maken van subsidies
- Het trekt klanten aan die waarde hechten aan een beter milieu
- Minder afhankelijk van het energieverbruik
- Door samen op te trekken krijgen huurder en verhuurder hierdoor een betere relatie
- Winst voor het klimaat

