



## AKTE VAN OPRICHTING COÖPERATIE

1

Heden, tien februari tweeduizend zeventien, verschenen voor mij, mr. Erwin Frank—  
van Bolhuis, notaris gevestigd te Haarlem:\_\_\_\_\_

1. de heer Hugo HÖLSCHER, wonende te 21 \_\_\_\_\_

2. de heer Hendrik Jan PEEPERKORN, wond \_\_\_\_\_

3. de heer Derk Jacobus VAN ZADELHOFF, \_\_\_\_\_

4. de heer Dick ROELOFSEN, wonende te 21 \_\_\_\_\_

De verschenen personen verklaarden bij deze akte een coöperatie op te richten, \_\_\_\_\_  
waarvoor de volgende statuten zullen gelden: \_\_\_\_\_

Naam en zetel \_\_\_\_\_

Artikel 1 \_\_\_\_\_

1.1 De coöperatie draagt de naam: **HeemSteedsDuurzamer Coöperatie U.A.**—

1.2 Zij is gevestigd te Heemstede. \_\_\_\_\_

Doel en middelen \_\_\_\_\_

Artikel 2 \_\_\_\_\_

2.1 Het doel van de coöperatie is het voorzien in stoffelijke behoeften van haar—  
leden, krachtens overeenkomsten (anders dan van verzekering) met hen—  
gesloten in het bedrijf dat zij te dien einde te hunnen behoefte uitoefent of—  
doet uitoefenen. In het bijzonder richt de coöperatie zich op: \_\_\_\_\_

- het stimuleren van duurzamere woningen en bedrijfspanden; \_\_\_\_\_
- het bevorderen van Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen. \_\_\_\_\_

2.2 De coöperatie tracht dit doel te bereiken door: \_\_\_\_\_

- a. het geven van voorlichting over het aanpassen van bestaande woningen—  
en bedrijfspanden; \_\_\_\_\_
- b. het coördineren van projecten ten behoeve van de leden; \_\_\_\_\_
- c. de klanten een zo volledig mogelijk palet van verduurzamings—  
maatregelen aan te bieden; \_\_\_\_\_
- d. in het kader van haar onderneming overeenkomsten met haar leden te—

- sluiten; de coöperatie is ook bevoegd overeenkomsten met derden te sluiten;
- e. alle overige wettelijke middelen.
- 2.3 De coöperatie kan worden uitgebreid met nieuwe leden.
- 2.4 Als nevensdoel kan de coöperatie ook andere maatschappelijke belangen van de leden behartigen.
- 2.5 De middelen van de coöperatie bestaan uit:
- contributies;
  - bijdragen van donateurs;
  - giften, erfstellingen, legaten;
  - geldleningen;
  - andere geldmiddelen.

#### Verdeling van winst

##### Artikel 3

- 3.1 De coöperatie mag winst (binnen coöperaties aangemerkt als een batig saldo of surplus) onder haar leden verdelen.

#### Uitsluiting bijdrage van leden in een tekort

##### Artikel 4

- 4.1 Iedere verplichting van leden of oud-leden om in een tekort bij te dragen, wordt uitgesloten. Indien aldus bij een gerechtelijke of buitengerechtelijke vereffening van de boedel van de coöperatie blijkt dat haar bezittingen ontoereikend zijn om haar verbintenissen te voldoen, zijn noch zij die bij haar ontbinding lid waren, noch zij wier lidmaatschap voordien is geëindigd, tegenover de coöperatie voor een tekort aansprakelijk.
- 4.2 Vanwege de uitgesloten aansprakelijkheid is de rechtspersoon verplicht haar naam volledig (behalve in reclames) te voeren.

#### Duur

##### Artikel 5

- 5.1 De coöperatie is aangegaan voor onbepaalde tijd.
- 5.2 Het boekjaar van de coöperatie is gelijk aan het kalenderjaar.
- 5.3 Voor zover de coöperatie in het eerste halfjaar van een kalenderjaar wordt opgericht eindigt het eerste boekjaar op 31 (eenendertig) december van dat jaar. Voor zover de coöperatie in het tweede halfjaar van een kalenderjaar wordt opgericht eindigt het eerste boekjaar op 31 (eenendertig) december van het volgende kalenderjaar.

#### Lidmaatschap

##### Artikel 6

- 6.1 De coöperatie kent leden.
- 6.2 Leden zijn zij die zich schriftelijk als lid bij het bestuur hebben aangemeld en door het bestuur als lid zijn toegelaten. Hiervan blijkt uit een door het bestuur afgegeven verklaring. Bij afwijzing door het bestuur is beroep





- mogelijk bij de algemene ledenvergadering.
- 6.3 De algemene ledenvergadering kan bij reglement nadere criteria vaststellen op basis waarvan een lid wordt toegelaten.
- 6.4 Het lidmaatschap is persoonlijk en kan niet worden overgedragen of door erfopvolging worden verkregen, tenzij in de ledenovereenkomst anders is bepaald.
- 6.5 Het lidmaatschap eindigt:
- door de dood van het lid;
  - door opzegging door het lid;
  - door opzegging door de coöperatie;
  - door ontzetting;
  - in geval van een rechtspersoon: door ontbinding, fusie of splitsing.
- 6.6 Opzegging van het lidmaatschap door het lid kan slechts geschieden tegen het einde van een boekjaar. Zij geschiedt schriftelijk aan het bestuur met inachtneming van een opzeggingstermijn van ten minste vier (4) weken. Indien een opzegging niet tijdig heeft plaatsgevonden, loopt het lidmaatschap door tot het einde van het eerstvolgende boekjaar. Het lidmaatschap kan onmiddellijk worden opgezegd door het lid:
- a. indien redelijkerwijs van het lid niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren;
  - b. binnen een (1) maand nadat een besluit waarbij de rechten van de leden zijn beperkt of hun verplichtingen zijn verzwaaard, aan een lid bekend is geworden of medegedeeld (tenzij het betreft een wijziging van de geldelijke rechten en verplichtingen);
  - c. binnen een (1) maand nadat een lid een besluit is meegedeeld tot omzetting van de coöperatie in een andere rechtsvorm of tot fusie.
- 6.7 Opzegging van het lidmaatschap namens de coöperatie kan tegen het einde van het lopende boekjaar door het bestuur worden gedaan:
- a. wanneer een lid na daartoe bij herhaling schriftelijk te zijn aangemaand op een november niet volledig aan zijn geldelijke verplichtingen jegens de coöperatie over het lopende boekjaar heeft voldaan;
  - b. wanneer het lid heeft opgehouden te voldoen aan de vereisten die op dat moment voor het lidmaatschap worden gesteld;
- 6.8 Ontzetting uit het lidmaatschap kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de coöperatie handelt of wanneer het lid de coöperatie op onredelijke wijze benadeelt. Zij geschiedt door het bestuur, dat het lid zo spoedig mogelijk van het besluit in kennis stelt, met opgave van de redenen. Het betrokken lid is bevoegd binnen één (1) maand na de ontvangst van de kennisgeving in beroep te gaan bij de algemene ledenvergadering. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst. Wanneer het lidmaatschap in de

- loop van een boekjaar eindigt, blijft de jaarlijkse bijdrage voor het geheel—  
door het lid verschuldigd, tenzij het bestuur anders beslist.—————
- 6.9 De coöperatie houdt een ledenregister aan, tenminste bevattende de naam,—  
het adres en de woonplaats respectievelijk de plaats van vestiging van de—  
leden, alsmede de datum van toetreding.—————
- 6.10 Het bestuur kan aan een nieuw lid entreegeld in rekening brengen. De—  
hoogte van het entreegeld wordt door de ledenvergadering vastgesteld.—————

### Contributies—————

#### Artikel 7—————

- 7.1 Aan ieder lid kan jaarlijks een contributie in rekening worden gebracht. De—  
hoogte van de contributie wordt vastgesteld door de algemene—  
ledenvergadering.—————
- 7.2 Wanneer het lidmaatschap in de loop van het jaar aanvangt, is de jaarlijkse—  
bijdrage naar rato van het aantal volledige maanden van lidmaatschap in dat—  
boekjaar door het lid verschuldigd.—————
- 7.3 Wanneer het lidmaatschap in de loop van het boekjaar eindigt, blijft de—  
jaarlijkse bijdrage voor het geheel door het lid verschuldigd, tenzij het—  
bestuur anders beslist.—————

### Bestuur—————

#### Artikel 8—————

- 8.1 Het bestuur bestaat uit natuurlijke of rechtspersonen, die uit hun midden een—  
voorzitter, een secretaris en een penningmeester aanwijzen. Het bestuur kan—  
ook uit één (1) persoon bestaan.—————
- 8.2 De bestuursleden worden door de algemene ledenvergadering benoemd. De—  
algemene ledenvergadering stelt het aantal bestuursleden vast.—————
- 8.3 Bestuursleden kunnen te allen tijde onder opgaaf van redenen door de—  
algemene ledenvergadering worden geschorst en ontslagen. De algemene—  
ledenvergadering besluit tot schorsing of ontslag met een meerderheid van—  
twee derde ( $2/3^c$ ) van de uitgebrachte stemmen.—————
- 8.4 De schorsing eindigt wanneer de algemene ledenvergadering niet binnen—  
drie maanden daarna tot ontslag heeft besloten. Het geschorste bestuurslid—  
wordt in de gelegenheid gesteld zich in de algemene ledenvergadering te—  
verantwoorden en kan zich daarbij door een raadsman doen bijstaan.—————
- 8.5 Bestuursleden worden benoemd voor onbepaalde tijd. De algemene—  
ledenvergadering kan een rooster van aftreden vaststellen. Een volgens het—  
rooster aftredend bestuurslid is onmiddellijk herbenoembaar.—————
- 8.6 Het bestuur blijft bevoegd ook indien er vacatures in het bestuur zijn. Indien—  
er geen bestuursleden meer zijn, is elk van de leden bevoegd een algemene—  
ledenvergadering uit te roepen om een nieuw bestuur te benoemen, met—  
inachtneming van de artikelen 10 tot en met 12.—————
- 8.7 Op de vergaderingen en de besluitvorming van het bestuur is het bepaalde in—





- de artikelen 10 tot en met 12 zoveel mogelijk van toepassing.
- 8.8 Het bestuur is belast met het besturen van de coöperatie.
- 8.9 Het bestuur is - voor zover de algemene ledenvergadering hiervoor tevoren de bevoegdheid heeft toegekend - bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding of bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de coöperatie zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt.

#### Vertegenwoordiging

##### Artikel 9

- 9.1 Het bestuur vertegenwoordigt de coöperatie.
- 9.2 De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan iedere bestuurder.

#### Algemene ledenvergaderingen

##### Artikel 10

- 10.1 Algemene ledenvergaderingen worden tenminste een maal per jaar gehouden en voorts door het bestuur bijeengeroepen zo dikwijls zij dit wenselijk acht of daartoe op grond van de wet verplicht is.
- 10.2 Op schriftelijk verzoek van ten minste één vijfde ( $1/5^e$ ) gedeelte van de stemgerechtigde leden is het bestuur verplicht tot het bijeenroepen van een algemene ledenvergadering, te houden binnen vier (4) weken na indiening van het verzoek. Indien aan het verzoek binnen veertien (14) dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot de bijeenroeping van de algemene ledenvergadering overgaan. De verzoekers kunnen alsdan anderen dan bestuursleden belasten met de leiding van de vergadering en het opstellen van de notulen.
- 10.3 De bijeenroeping van de algemene ledenvergadering geschiedt door schriftelijke mededeling aan de stemgerechtigden op een termijn van ten minste zeven (7) dagen. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen, het tijdstip en de locatie van de vergadering vermeld.

##### Artikel 11

- 11.1 Toegang tot de algemene ledenvergadering hebben de leden die niet geschorst zijn, de donateurs alsmede diegenen, die daartoe door het bestuur en/of de algemene ledenvergadering zijn uitgenodigd. Een geschorst lid heeft toegang tot de vergadering waarin het besluit tot zijn schorsing wordt behandeld, en is bevoegd daarover dan het woord te voeren.
- 11.2 Met uitzondering van een geschorst lid heeft ieder lid één (1) stem in de algemene ledenvergadering. Ieder stemgerechtigd lid kan aan een andere stemgerechtigde schriftelijk volmacht verlenen tot het uitbrengen van zijn stem. Een stemgerechtigde kan voor ten hoogste twee (2) personen als gevolmachtigde optreden.

- 11.3 Een eenstemmig besluit van alle stemgerechtigde leden, ook al zijn zij niet—  
in vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen,—  
dezelfde kracht als een besluit van de algemene ledenvergadering. Dit—  
besluit kan ook schriftelijk tot stand komen.—
- 11.4 De voorzitter bepaalt de wijze waarop de stemmingen in de algemene—  
ledenvergadering worden gehouden.—
- 11.5 Alle besluiten waaromtrent bij de wet of bij deze statuten geen grotere—  
meerderheid is voorgeschreven, worden genomen bij volstreekte meerderheid  
van de uitgebrachte stemmen. Bij staking van stemmen over zaken is het—  
voorstel verworpen. Staken de stemmen bij verkiezing van personen, dan—  
beslist het lot. Indien bij verkiezing tussen meer dan twee personen door—  
niemand een volstreekte meerderheid is verkregen wordt herstemd tussen de—  
twee personen, die het grootste aantal stemmen kregen, zo nodig na—  
tussenstemming.—

#### Artikel 12

- 12.1 De algemene ledenvergaderingen worden geleid door de voorzitter of, bij—  
diens afwezigheid, door het langstzittende aanwezige bestuurslid. Zijn geen—  
bestuursleden aanwezig, dan voorziet de vergadering zelf in haar leiding.—
- 12.2 Het door de voorzitter ter algemene ledenvergadering uitgesproken oordeel—  
omtrent de uitslag van een stemming, is beslissend. Het zelfde geldt voor de—  
inhoud van een genomen besluit, voor zover werd gestemd over een niet—  
schriftelijk vastgelegd voorstel.—  
Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de—  
voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming—  
plaats, indien de meerderheid van de vergadering of, indien de—  
oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een—  
stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming—  
vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.—
- 12.3 Van het ter algemene ledenvergadering verhandelde worden notulen—  
gehouden door de secretaris of door een door de voorzitter aangewezen—  
persoon. Deze notulen worden in de zelfde of in de eerstvolgende algemene—  
ledenvergadering vastgesteld en ten blijke daarvan door de voorzitter en de—  
secretaris van die vergadering ondertekend.—

#### Jaarrekening

#### Artikel 13

- 13.1 Jaarlijks binnen zes (6) maanden na afloop van het boekjaar, behoudens—  
verlenging van deze termijn door de algemene ledenvergadering met ten—  
hoogste vier (4) maanden, maakt het bestuur een jaarrekening op en legt—  
deze voor de leden ter inzage ten kantore van de rechtspersoon. De—  
jaarrekening wordt vastgesteld door de algemene ledenvergadering die het—  
bestuur uiterlijk één (1) maand na afloop van de termijn doet houden.—





13.2 Deze stukken worden ondertekend door de bestuursleden; ontbreekt de ondertekening van een of meer hunner, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt. Na verloop van de termijn kan ieder lid in rechte vorderen van de gezamenlijke bestuurders dat zij deze verplichtingen nakomen.

13.3 De rechtspersoon zorgt dat de opgemaakte jaarrekening vanaf de oproep voor de algemene ledenvergadering te zijnen kantore aanwezig is.

#### Bestemming winst

#### Artikel 14

14.1 De winst staat ter beschikking van de algemene ledenvergadering, die deze geheel kan uitkeren aan de leden of kan toevoegen aan het vermogen van de coöperatie.

#### Statutenwijziging

#### Artikel 15

15.1 Wijziging van de statuten kan slechts plaatsvinden door een besluit van de algemene ledenvergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.

15.2 Diegenen die hierbij hebben opgeroepen moeten ten minste vijf (5) dagen voor de dag van de vergadering een afschrift van het voorstel, waarin de voorgestelde statutenwijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen, tot na afloop van de dag, waarop de vergadering werd gehouden.

15.3 Tot wijziging van de statuten kan door de algemene ledenvergadering slechts worden besloten met een meerderheid van ten minste drie vierde ( $3/4^e$ ) van het aantal uitgebrachte stemmen.

15.4 De statutenwijziging treedt eerst in werking nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt. Ieder van de bestuursleden is bevoegd de akte van statutenwijziging te doen verlijden.

15.5 Het bepaalde in de leden 1 en 2 is niet van toepassing indien in de algemene ledenvergadering alle stemgerechtigden aanwezig of vertegenwoordigd zijn en het besluit tot statutenwijziging met algemene stemmen wordt genomen.

15.6 De bestuursleden zijn verplicht een authentiek afschrift van de akte van statutenwijziging en een volledige doorlopende tekst van de statuten, zoals deze na de wijziging luiden, neer te leggen ten kantore van het Handelsregister van de Kamer van Koophandel.

#### Ontbinding en vereffening

#### Artikel 16

16.1 Het bepaalde in artikel 15 leden 1, 2, 3 en 5 is van overeenkomstige toepassing op een besluit van de algemene ledenvergadering tot ontbinding van de coöperatie.

16.2 De algemene ledenvergadering stelt bij haar in het vorige lid bedoelde

- besluit de bestemming vast voor het batig saldo, en wel zoveel mogelijk in—  
overeenstemming met het doel van de coöperatie. \_\_\_\_\_
- 16.3 De vereffening geschiedt door het bestuur. \_\_\_\_\_
- 16.4 Na de ontbinding blijft de coöperatie voortbestaan voor zover dit tot—  
vereffening van haar vermogen nodig is. Gedurende de vereffening blijven—  
de bepalingen van de statuten zoveel mogelijk van kracht. In stukken en—  
aankondigingen die van de coöperatie uitgaan, moeten aan haar naam—  
worden toegevoegd de woorden "in liquidatie". \_\_\_\_\_
- 16.5 De vereffening eindigt op het tijdstip waarop geen aan de vereffenaar—  
bekende baten meer aanwezig zijn. \_\_\_\_\_
- 16.6 De boeken en bescheiden van de ontbonden coöperatie moeten worden—  
bewaard gedurende de wettelijke bewaartermijn. Bewaarder is degene die—  
door de vereffenaars als zodanig is aangewezen. \_\_\_\_\_

#### Reglementen

##### Artikel 17

- 17.1 De algemene ledenvergadering kan een of meer reglementen vaststellen en—  
wijzigen, waarin onderwerpen worden geregeld waarin door deze statuten—  
niet of niet volledig wordt voorzien. \_\_\_\_\_
- 17.2 Een reglement mag geen bepalingen bevatten, die strijdig zijn met de wet of—  
met deze statuten. \_\_\_\_\_
- 17.3 Op besluiten tot vaststelling en tot wijziging van een reglement is het—  
bepaalde in artikel 15 leden 1, 2 en 5 van overeenkomstige toepassing. \_\_\_\_\_

##### Slotbepaling

##### Artikel 18

18. Aan de algemene ledenvergadering komen in de coöperatie alle—  
bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan andere organen—  
zijn opgedragen. \_\_\_\_\_

##### Slotverklaring

Tenslotte verklaarden de verschenen personen: \_\_\_\_\_

- I. dat de oprichters als lid toetreden tot de coöperatie en dat de oprichters benoemd—  
worden tot eerste bestuursleden en wel: \_\_\_\_\_
- a. als voorzitter: de heer H. Hölscher, voornoemd; \_\_\_\_\_
- b. als secretaris: de heer H.J. Peeperkorn, voornoemd; \_\_\_\_\_
- c. als penningmeester: de heer D.J. van Zadelhoff, voornoemd; \_\_\_\_\_
- d. als bestuurslid: de heer D. Roelofsen, voornoemd. \_\_\_\_\_
- II. dat het eerste boekjaar van de coöperatie eindigt op éénendertig december—  
tweeduizend achttien (31-12-2018). \_\_\_\_\_

##### Slot van de akte

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. \_\_\_\_\_

WAARVAN AKTE is verleden te Haarlem op de datum als in het hoofd van deze—  
akte is vermeld. \_\_\_\_\_





De zakelijke inhoud van deze akte is aan de verschenen personen meegedeeld en—  
toegelicht.\_\_\_\_\_

De verschenen personen hebben verklaard tijdig van de inhoud van de akte te hebben—  
kennisgenomen, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing geen prijs te—  
stellen.\_\_\_\_\_

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de verschenen—  
personen en mij, notaris, ondertekend.\_\_\_\_\_

Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "v. Bolhuis", written over a horizontal line.

